# MUDE DE VIDA COM A 1a REDE DE LOTEADORAS DO BRASIL









Faça parte do setor imobiliário mais rentável do mercado.

Entregamos empreendimentos imobiliários exclusivos que trazem qualidade de vida, integração social e geram valor para consumidores, investidores e acionistas.

Apresentamos um modelo de loteamento que é sinônimo de modernidade, agilidade e eficiência, reduzindo ao máximo os riscos graças à nossa metodologia exclusiva.

# OPORTUNIDADES DO SEGMENTO DE LOTEAMENTOS



**Ganhos expressivos** que te levarão a atingir a sua independência financeira;



**Investimento seguro**, com baixo risco de perda, pois está lastreado em garantia real (imóvel);



**Déficit de moradia brasileiro** é de 5.9 milhões;



Consumo consolidado e opção concreta de investimento para os mais variados perfis de investidoresdo mercado.

# DIFERENCIAIS DE UMA FRANQUIA VOGAR EM RELAÇÃO A UMA FRANQUIA DE VAREJO



Não necessita de ponto com localização comercial de destaque, com alto custo de locação, condomínio e manutenção;



Não necessita de compra inicial, mensal ou reabastecimento de estoque de produtos;



**Lucros expressivos** que te levarão a mudar de vida, ampliar patrimônio, obter receita recorrente e renda passiva;

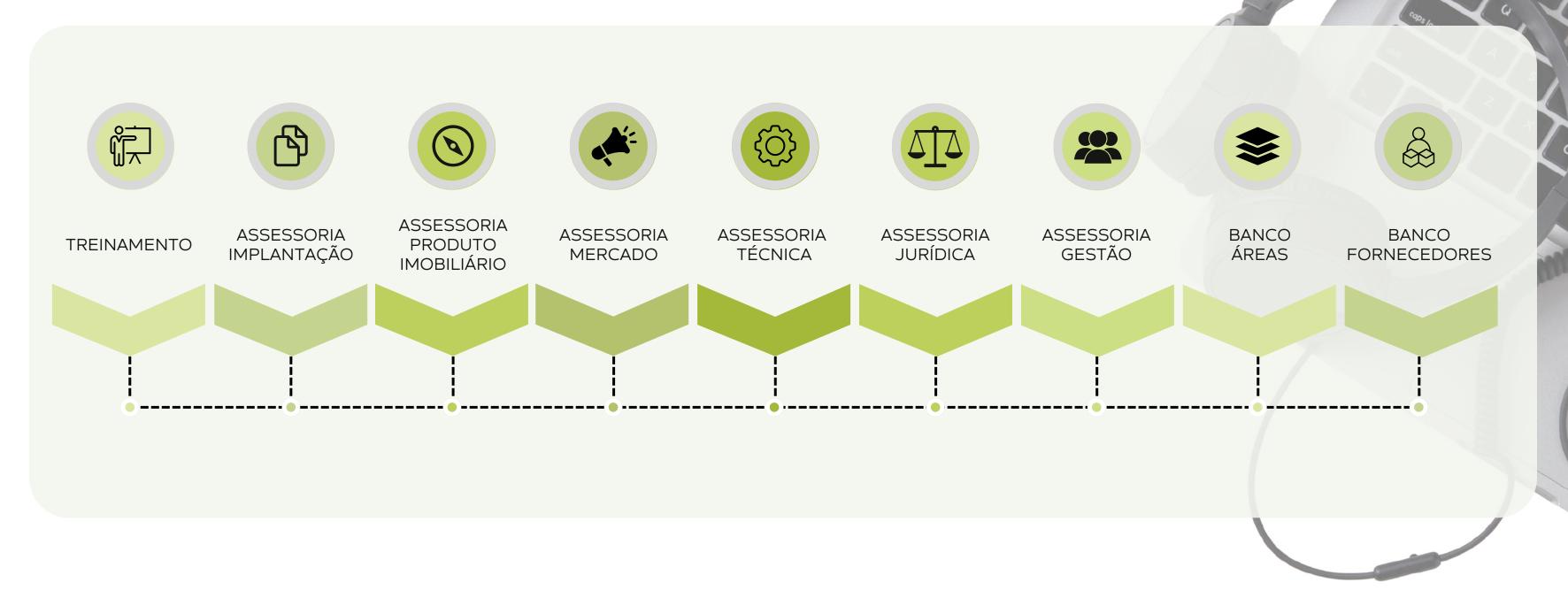


Metodologia Vialote: metodologia exclusiva que permite ingressar no segmento mais rentável do mercado imobiliário sem ser dono de área ou ter capital para executar um empreendimento imobiliário;



Vogar Village Residencial Vargem Grande Constituição de SPE / Integralização do Imóvel R\$16.000.000,00 Vogar Village Residencial Cotia **VOGAR** Constituição de SPE / Integralização do Imóvel R\$18.000.000.00 Vogar Parque Residencial Alagoinhas Vogar Complexo Residencial Fase final de implantação la e 3a fases Desmembramento / Projeto em aprovação R\$130.000.000,00 R\$38.000.000,00 Reserva Vogar Beach Front Quinta do Lago Chácaras Campestres Constituição de SPE / Integralização do Imóvel Fase final de implantação R\$80.000.000,00 R\$8.000.000.00 MANGUESECO Vogar Village Residencial Mafra Projeto em aprovação ALAGOINHAS R\$15.000.000,00 Vogar Parque Residencial Mafra Vogar Park Complexo Logísitico Industrial Lançamento Março 2025 Constituição de SPE / Integralização do Imóvel R\$12.000.000.00 R\$510.000.000,00 Vogar Village Residencial Itaiópolis Quinta Vogar Chácaras Campestres Lançamento Março 2025 Desmembramento / Aprovação / Licenciamento R\$25.000.000,00 R\$250.000.000.00 VARGEM GRANDE PAULISTA Green Park Residence MOGIDAS CRUZES Quinta Vogar Campo Alegre COTIA Projeto em aprovação Desmembramento R\$12.000.000,00 SÃO BENTO DO SUL CAMPO ALEGRE R\$10.000.000,00 MAFRA GUARAMIRIM ITAIÓPOLIS O JARAGUÁ SÃO JOÃO DO ITAPERIÚ Garten Park Complexo Residencial Vogar Parque Residencial Terraplanagem / Desmembramento Projeto em aprovação R\$22.000.000,00 BLUMENAU BARRAVELHA R\$18.000.000,00 Blumenau Hill Residence Vogar Village Residencial Guaramirim Lançamento Março 2025 Lançamento Março 2025 R\$19.000.000,00 **EMPREENDIMENTOS** R\$15.000.000,00 **EM DESENVOLVIMENTO** Itaperiú Village II Residencial Vogar Parque Residencial Itajaí Quinta de Medeiros Fae final de implantação Desmembramento / Aprovação / Licenciamento Projeto em aprovação / Terraplanagem R\$10.000.000.00 R\$110.000.000.00 R\$44.000.000,00

### ASSISTÊNCIA COMPLETA AOS FRANQUEADOS





## NOSSO MODO DE LOTEAR É DIFERENTE

Nosso modo de lotear é moderno, rápido e eficaz. Minimizamos riscos através de nossa metodologia exclusiva. Aprenda a captar recursos financeiros para execução e insfraestrutura do seu empreendimento.







R\$199.900,00



### Integração

com Rede de Franquias Vogar Empreendimentos

### **Enxoval**

Franqueado Vogar Empreendimentos

### Licenças de uso

marca Vogar marcas de empreendimentos imobiliários portfólio

### **Identidade Visual**

Projeto arquitetônico Memorial descritivo

### **Treinamento**

Treinamento corporativo na sede

Nessa modalidade é facultativo ao franqueado a instalação de escritório; O que sugerimos é a instalação de escritório no formato container office na área destinada ao desenvolvimento imobiliário horizontal do empreendimento.



Rua Julieta Lins, nº 205. Sala 01 Edifício Palazzo Del Mare Balneário Camboriú Santa Catarina

franquiavogar.com.br

(47) **99930-0245** 

#SEJA VOGAR